Plan Local d'Urbanisme
de
Distroff

Règlement graphique
Plan de l'écocité

Echelle : 1/250e

APPROBATION DE L'ELABORATION DU P.L.U.
13/03/2009
APPROBATION DE LA REVISION GENERALE DU P.L.U.

APPROBATIONS DE REVISIONS ALLEGEES

APPROBATIONS DE MISES EN COMPATIBILITE

APPROBATIONS DE MODIFICATIONS

APPROBATIONS DE MODIFICATIONS SIMPLIFIEES

APPROBATIONS DE MISES A JOUR

Arrêt du PLU par DCM du :
28 juillet 2021

3.3

TERRITOIRES DURABLES CONSEIL
4 rue de Soissons
57 240 NILVANGE
Tél : 03.72.52.02.04
E-mail : pascal.riff@td-conseil.fr

INFRA SERVICES
3 place Edouard Branly
57 070 METZ Technopôle
Tél : 01.40.60.74.58
Fax : 02.35.76.96.50
E-mail : infraservice.idf@wanadoo.fr

LEGENDE REGLEMENT GRAPHIQUE

▨ Zone d'implantation de la construction principale, à l'exception des débords de toiture

▨ Zone d'implantation des annexes

▨ Zone d'implantation des car-ports

▷ Accès sur rue obligatoire pour véhicules et piétons

▷ Accès sur rue possible pour véhicules et piétons

▶ Accès sur rue possible pour piétons

↔ Sens de faitage dans le cadre d'une toiture à 2 pans.

↔ Sens de faitage au choix dans le cadre d'une toiture à 2 pans.

┆ Implantation mitoyenne obligatoire

━ Alignement obligatoire de la façade, à l'exception d'un recul d'une profondeur maximale de 1m sur une longueur maximale de 2m

▨ Bande d'implantation de la façade en rez-de-chaussée pour construction principale

▨ Limite haute :
Positionnement de haie privée
Hauteur maximum de 1.75m à l'entretien

▦ Limite basse :
Positionnement de haie privée
Hauteur maximum de 1.30m à l'entretien

┄ Positionnement de clôture et portillon

Parcelle 11 760 m²
Parcelle 12 570 m² RDC mini conseillé: 226.75
Ref PC : 057 179 14 N0014 Parcelle 13 449 m² RDC mini conseillé: 226.75
Ref PC : 057 179 13 N0013 Parcelle 14 454 m² RDC mini conseillé: 226.75
Ref PC : 057 179 14 N0023 Parcelle 15 538 m²
Parcelle 16 564 m²
Parcelle 8c 584 m²
Parcelle 8b 529 m²
Parcelle 8a 461 m²
Parcelle 7 54 m²
Parcelle 1 256 m²
Parcelle 2 216 m²
Parcelle 3 223 m²
Parcelle 4 262 m²
Parcelle 5 233 m²
Parcelle 6 354 m²
Parcelle 10a 407 m²
Parcelle 10b 368 m²
Parcelle 10c 374 m²
Parcelle 10d 428 m²
Parcelle 10e 616 m²
Ref PC : 057 179 14 N0006 Parcelle 17 463 m²
Parcelle 18 449 m²
Ref PC : 057 179 14 N0018 Parcelle 19 447 m² RDC mini conseillé: 227.60
Ref PC : 057 179 13 N0007 Parcelle 20 449 m² RDC mini conseillé: 227.60
Parcelle 21 567 m² RDC mini conseillé: 227.55
Ref PC : 057 179 14 N0005 Parcelle 22 659 m² RDC mini conseillé: 228.10
Ref PC : 057 179 14 N0012 Parcelle 23 390 m² RDC mini conseillé: 228.30
Parcelle 24 339 m²
Parcelle 25 240 m²
Parcelle 26 240 m²
Parcelle 27 232 m²
Parcelle 28 3?7 m² Ref PC : 057 179 14 N0007
Parcelle 29 220 m² Ref PC : 057 179 14 N0007
Parcelle 30 220 m² Ref PC : 057 179 14 N0007
Parcelle 31 241 m² Ref PC : 057 179 14 N0007
Parcelle 32 241 m² Ref PC : 057 179 14 N0007
Parcelle 33 645 m²
Parcelle 34 640 m²
Parcelle 35 572 m²
Parcelle 36 607 m²
Parcelle 37 534 m²
Parcelle 38 543 m²
Parcelle 39 545 m²
Parcelle 40 546 m²
Parcelle 41 549 m²
Ref PC : 057 179 14 N0019 Parcelle 42 534 m²
Parcelle 43 557 m²
Ref PC : 057 179 13 N0010 Parcelle 44 879 m²
Parcelle 45 a 573 m²
Parcelle 45 b 545 m²
Parcelle 45 c 1015 m²
Parcelle 45 d 567 m²
Parcelle 45 e 470 m²
Ref PC : 057 179 14 N0020 Parcelle 46 610 m²
Ref PC : 057 179 14 N0021 Parcelle 47 590 m²
Ref PC : 057 179 14 N0003 Parcelle 48 582 m²
Ref PC : 057 179 15 N0001 Parcelle 49 598 m²
Parcelle 50 627 m²
Parcelle 51 673 m²
Parcelle 52 673 m²
Ref PC : 057 179 14 N0016 Parcelle 53 648 m²
Parcelle 54 578 m²
Ref PC : 057 179 13 N0011 Parcelle 55 712 m²
Parcelle 56 735 m²
Ref PC : 057 179 14 N0013 Parcelle 57 625 m²
Parcelle 58 575 m²
Parcelle 59 579 m²
Ref PC : 057 179 14 N0011 Parcelle 60 583 m²
Ref PC : 057 179 14 N0015 Parcelle 61 490 m²
Parcelle 62 511 m²
Parcelle 63 764 m²
Parcelle 64 568 m²
Ref PC : 057 179 14 N0022 Parcelle 65 800 m²
Ref PC : 057 179 14 N0017 Parcelle 66 759 m²
Parcelle 67 640 m² Ref PC : 057 179 13 N0008
Parcelle 68 935 m²
Ref PC : 057 179 14 N0012 Parcelle 69 631 m²
Parcelle 70 506 m²
Parcelle 71 530 m²
Parcelle 72 529 m²
Parcelle 73 911 m²
Parcelle 74 277 m²